

Geräumige-2-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche

(87 m² Gesamtfläche)

Ideal für 2 Personen.

In rekonstruiertem Wohn- und Geschäftshaus in günstiger Zentrumsrandlage, direkt vom Eigentümer (wohnt im Haus) zu vermieten:

!!!! NICHTRAUCHER-Wohnung !!!!!

Keine freilaufenden Haustiere erlaubt!

- „GERA-ARCADEN“ mit Kaufhalle unmittelbar gegenüber
- Bahnhof in der Nähe (ca. 10-15 Min. Fußweg)
- Aufzug im Haus
- Küche mit Einrichtung incl. Kühlschrank, Backofen mit Cerankochfeld, Abzugshaube
- Keller und Hof in bestimmtem Umfang kostenfrei nutzbar
- Großes Bad mit Handwaschbecken, WC, Dusche und Wanne. Stellplatz für Waschmaschine.
- Zentralheizung und Warmwasserbereitung mit Gas. Alle Meßeinrichtungen für individuelle Verbrauchsmessungen vorhanden. NK-Abrechnung über Fa. EXTERN GmbH
- Alle Zimmer mit VENYL-Bodenbelag, Bad gefliest, keine Schwellen.
- DSL/Internet, Kabel, Telefon vorbereitet (Telekom oder KabelVodafone)
- Kein Stellplatz für Auto oder KRAD/Moped !
- Stellplätze in der Nähe anmietbar
- Miete kalt 420€ zzgl. 230€ Abschlag NK monatlich

Weitere Fragen bitte an den Vermieter, Herrn Uwe Stecher, Tel 0365 8004933 (ab 20:00 Uhr)

Stand: 02/2025

Grundriss:



